

RODINNÉ DOMY SPOLEČNOSTI EKONOMICKÉ STAVBY S.R.O. RYCHLÉ ŘEŠENÍ

Specifikace rozsahu dodávky a technického provedení standardů použitých při výstavbě rodinných domů

ÚVOD

Tyto obchodně-technické podmínky jsou všeobecnou informací o standardech společnosti Ekonomické stavby s.r.o. a doplňují podmínky při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o dílo, smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci a smlouvy příkazní, jejichž jsou přílohou. Dávají přehled o standardních službách a dodávkách, přičemž je možno sjednat nadstandardní dodávky i služby. Program „Rychlé řešení“ klade zvláštní nároky na připravenost pozemku ke stavbě (viz dále).

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRING

Kompletní projektová dokumentace vychází ze zákazníkem vybraného standardizovaného opakovaného katalogového řešení rodinných domů. Pro program rychlé řešení se použije zákazníkem vybraný opakovaný projekt, nebo typový projekt G-servis. Změny ve vybraném projektu stavby nejsou v tomto programu možné!

Typovou, nebo opakovanou projektovou dokumentaci dopracujeme o začlenění stavby do konkrétního pozemku tj. zpracujeme zastavovací plán pozemku a provedeme statický výpočet k návrhu založení domu na pozemku. Naše výrobní skupiny mají k dispozici detaily řešení a detaily skladeb konstrukcí, které technickou dokumentaci vhodně doplňují pro potřeby naší výroby. Standardně dodáme projektovou dokumentaci v rozsahu typového (opakovaného) provedení díla. Autorská práva na zpracovanou projektovou dokumentaci drží zpracovatel projektu.

Na přání zajistíme zpracování architektonických návrhů a poradenství v oblastech zahradní a bytové architektury.

V rámci standardní služby inženýringu zajistíme stavební řízení (vydání povolení ke stavbě). Předpokládá se, že rozhodnutí o umístění stavby na pozemku v územním řízení (případně jiný druh územního rozhodnutí a ověření zastavitelnosti pozemku) je součástí připravenosti pozemku ke stavbě, stejně tak jako existence přípojných míst na technickou a dopravní infrastrukturu. Investor je povinen projekt stavby vybrat tak, aby navrhované řešení vyhovělo regulativu území.

Klient dokládá na vyzvání doklady k připravenosti pozemku ke stavbě, doklady z katastrálního úřadu o vlastnictví, poloze a tvaru pozemku a sousedech. Ostatní potřebné doklady zajistíme v rámci přípravného řízení. Povolení stavby se sousedy si projednává investor.

TECHNICKÉ PROVEDENÍ STAVBY A STANDARDY RD

Standardně je prováděno:

- Geodetické zaměření pro založení stavby oprávněným geodetem. Zhotovení zemních prací v místě hlavní stavební jámy, skrytka ornice do tl. 0,2m, základové pasy, základová deska. Provedení v rovině (tj. na rovném pozemku) v průměrně těžitelné zemině (tř. 3 - 4) nevyžadující zvláštní způsob zakládání (tj. soudržná zemina s podložím obvyklé nosnosti s pracovní hladinou vody pod základovým pasem) bez nutnosti provedení inženýrsko-geologického průzkumu, uložení vytěžené zeminy na pozemku stavby.
- Veškeré sjednané práce HSV a PSV na vlastní části stavebního objektu. - tj. vodorovné a svislé nosné konstrukce, izolace proti vodě a tepelné izolace, základní protiradonová izolace, omítky vnitřní a venkovní, podlahové izolace a podlahové betonové mazaniny, krov, střecha, okna, dveře, schodiště, dlažby a obklady, vnitřní zdravotně - technické instalace a hygienické zařízení předměty standardního provedení, nátěry a malby, podlahová krytina, základní úklid stavby.

1.➤ Zemní práce a zakládání

- betonové **základové prvky**, základové pasy 0,5 x 0,9 z prostého betonu B10, základová deska z betonu B15, (alternativně B20) s výztužnou ocelovou sítí „kari“ 150/150/6 mm obvykle podsypaná drceným kamenivem v tl. 10 až 15 cm, základní hydroizolace a protiradonová ochrana na penetrační nátěr 1xALP, HYDROBIT V60S35 vyhovující pro malé zatížení radonem, nebo 1xALP a 1xFOALBIT AL S 40 (alternativně BITAGIT 40 AL RADON) vyhovující pro střední radonové ohrožení. Rozsah provedení určí projektant podle místních podmínek.

2.➤ Svislé konstrukce

- Kompletní svislé konstrukce-nosné, výplňové a rozdělovací jsou provedeny ze systému přesného zdění plynosilikátových (porobetonových) tvárnic (např. YTONG). Pro vnější obvodové stěny jsou navrženy plynosilikátové tvarovky tl. 375mm [P2-400(500)] příp. jiné silikátové. Takové řešení je standardní i v případě, že vybrané projektové řešení je navrženo z jiné technologie. Rozdělovací příčky jsou provedeny v tl. 75mm nebo v závislosti na akustické a technické požadavky v jednotlivých místnostech RD. Spojení je provedeno na tenkovrstvou maltu („lepidlo“) doporučenou výrobcem tvárnic. Při provádění svislých konstrukcí je dbáno na dodržení technologických postupů a technických parametrů, na vzájemné provázání a kotvení jednotlivých konstrukcí za použití originálních spojovacích materiálů a lepidel doporučených pro systém přesného zdění výrobce použitých materiálů.
- Je možné použití jiných zdících technologií – zejména doporučujeme zdivo z materiálu cihlový děrovaný kvádr = „therm“ (NOVATHERM, CILITHERM KERATHERM, POROTHERM, SUPERTHERM, THEROPOR aj. – podle lokality stavby) tl. 440 mm pero-drážka na termomaltu. Rozdělovací příčky z téhož materiálu tl. 65 a 115 mm. Vyžádá-li si zákazník určitý druh zdícího systému, který v dané lokalitě standardně nenabízíme, uhradí náklady na dopravu tohoto materiálu. Na přání jsme schopni použít i jiné zdící systémy.
- V podkrovních vestavbách doporučujeme použití příček z běžných stavebních sádrokartonových desek systému RIGIPS, KNAUF, GIPRO tl. 12,5mm se zvukově-tepelnou izolací na kovové konstrukci jednoduše opláštěné.

3.➤ Vodorovné konstrukce

- překlady otvorů odpovídající systému základního zdění – (silikát, pálený keramický blok, apod.)
- U dvoupodlažních RD je nosná stropní konstrukce tvořena standardně skládaným vložkovým stropem z keramických vložek typu MIAKO, případně RECTOR - CZ NORD .
- V domech typu „bungalow“ jsou navrhované jako lehké plovoucí zavěšené konstrukce tvořené sádrokartonovým podhledem. V místnostech, kde je předpoklad výskytu vyšší vlhkosti je použit impregnovaný sádrokartonový podhled. Na styku s obvodovým zdivem je sádrokartonový podhled vytmelen akrylátem. Jako nosná konstrukce lehkého stropního podhledu slouží v RD typu „bungalow“ spodní pásnice příhradových vazníků dřevěného krovu RD na níž je umístěna kovová konstrukce sádrokartonového podhledu.
- U dvoupodlažních domů je ve 2. NP strop řešen sádrokartonovou konstrukcí systému RIGIPS, KNAUF, GIPRO tl. 12,5mm. Standardní stavební desky jsou zavěšeny na kovové konstrukci na nosné konstrukci krovu. V místnostech, kde je předpoklad výskytu vyšší vlhkosti je použit impregnovaný sádrokartonový podhled. Na styku s obvodovým zdivem je sádrokartonový podhled vytmelen akrylátem.

Použití jednotlivých typů stropů je dáno typem domu, jeho dispozicí a vhodností použití jednotlivých typů zastropení. Alternativní řešení jsou možná.

4.➤ Zastřešení

- Střešní nosnou konstrukci domů s podkrovní vestavbou tvoří klasický trámový (tesařský) krov. U domů typu Bungalow je konstrukce tvořena z příhradových dřevěných vazníků, které jsou uloženy na obvodových stěnách a tvoří zároveň střešní přesahy a nosnou konstrukci pro palubkové podbití a sádrokartonový podhled. Celá konstrukce je opatřena impregnačním nátěrem LIGNOFIX. Pojistná fólie je kontaktního typu, parozábranu tvoří fólie JUTAFOL N110 STANDARD (nebo PVC fólie), Střešní plášť tvoří krytina z betonové tašky BRAMAC Natural, s pomocnými prvky téhož výrobce, kladená na sucho. Podbití přesahu je provedeno smrkovými palubkami tl. 16 mm na přesahující části krokví zespodu. Skladba je řešená jako dvouvrstvá.
- Odvodnění střechy je zajištěno prostřednictvím úžlabí, oplechování a okapových žlabů a svodů. Veškeré klempířské konstrukce jsou ve standardním provedení zhotoveny z pozinkovaného plechu. Alternativy jsou možné.

5.➤ Výplně otvorů

- Vnější - okna, a balkonové dveře - jsou ve standardním provedení tvořeny šestikomorovým plastovým profilem GEALAN 8000 s celoobvodovým kováním s mikrovětráním. Zasklení je provedeno izolačním dvojsklem DITHERM 4-16-4 - 1,1. Dle přání klienta je možno okenní profil opatřit meziokenní mřížkou. Je možné použití europrofilů nebo barevného řešení plastu.
- Vchodové dveře 2/3 prosklené - dřevo z profilu typ EURO s bezpečnostním systémem obvodového kování a zamykání (tříbodové) bez klik, zámkových vložek a štítků dle základního vzorníku dodavatele v nákupní ceně 20 200,-Kč.
- Ve standardním provedení jsou plastové prvky dodány v barvě bílé hladké.
- Garážová vrata - ve standardním provedení se dodávají jako ocelová sklopná bez zateplení a bez dálkového ovládání ve standardním barevném odstínu výrobce v základních rozměrech 2400x2200mm.
- Vnitřní - dveře - standardně jsou vnitřní dveřní otvory osazovány obložkovou fóliovanou zárubní a fóliovanými dveřmi. Dveřní křídla nejsou osazena dveřním zámkovým kováním. V nadstandardním provedení lze osadit tyto prvky dýhované případně i jiné - vždy podle přání investora.
- Parapety venkovní - jsou součástí okenní sestavy ve standardním provedení bílé, šíře parapetu 200mm. V nadstandardním provedení lze parapety rovněž provádět v provedení a barevné škále dle profilu okna a přání investora.
- Parapety vnitřní - jsou v provedení jako dřevěný truhlářský laminovaný výrobek v barevné a povrchové úpravě dle výběru klienta.

6.➤ Schodiště

- Vnitřní schodiště objektu je ve standardu prováděno v šíři ramene 900 mm, počet schodišťových stupňů 14 až 17, hloubka stupně 270 mm, výška 170 mm, jako samonosné otevřené dřevěné schodiště (dřevina-smrk, borovice) vč. schodišťového zábradlí a madla. Alternativně lze použít ocelové samonosné schodiště s celodřevěnými masivními stupnicemi. V nadstandardním provedení lze pojmout schodiště zcela atypicky dle přání zákazníka.

7.➤ Tepelné izolace

- Kompaktní vodorovná tepelná izolace domu je tvořena 90mm vrstvou polystyrenu (PSB) v podlaze. U domu s obytným podkrovím jsou jako tepelná a kročejová izolace v podlaze 2.NP používány minerální rohože tl. 25mm (ROCKWOOL př. ORSIL N25/20) nebo odpovídající PSB.
- Tepelná izolace krovu je vkládána mezi a pod krokve krovu, u typu „bungalow“ mezi spodní pásnice příhradových vazníků a tvoří ji minerální vlna tl. 160 mm mezi krokvemi a 40 mm pod nimi (celková tloušťka izolace je 200 mm - ROCKMIN, ORSIL).
- Dle přání klienta je možno provést celkové zateplení objektu pomocí tepelně izolačních fasádních systémů.
- Alternativně mohou být izolace zesíleny.

8.➤ Povrchové úpravy

- Vnější omítky: standardně se provádí šlechtěné přírodní minerální omítky strukturální, ručně nanášené (tzv. „Mnichovská“ HASIT 705 Baunit v barvě bílé). Lze použít na přání barevné provedení. Nabízíme i zateplovací fasádní systémy (Hasitherm, Bayosan apod.).
- Vnitřní omítky: standardně se vnitřní povrchy vč. stropů upravují pomocí jednovrstvé jemné omítky vápenocementové. Spoje a přechody mezi nestejnorodými druhy materiálů jsou překryty armovací sítovinou (tzv. perlínka) a tvoří tak podkladní vrstvu pod štukovou omítkou. Sádrokartonové povrchy jsou alternativně přebroušeny, penetrovány a natřeny vnitřní barvou na omítky. Spoje jsou vyplněny pružným tmelem.
- Finální povrchová úprava je provedena malbou 1x penetrace, 2x finální nátěr (primalex standard, barva bílá).

- Keramické obklady jsou standardně do výše 2m v místnostech sociálního zařízení a v kuchyni nad předpokládanou pracovní deskou kuchyňské linky do výše zavěšených skříněk. (Cena materiálu ve standardním provedení 280 Kč/m² bez DPH – dle výběru investora.
- Obklady i keramická dlažba jsou ve standardních cenách uvažovány s kladením kolmým, bez listů, vzorů, rohových lišt a se spárovací hmotou v bílé barvě. Alternativní řešení na přání zákazníka jsou možná.
- Nátěry dřevěných konstrukcí: syntetické lazurovací barvy (chemolux) – alternativně lze použít obdobné materiály.
- Nátěry ocelových konstrukcí: syntetická základní barva na konstrukce a 2x email vrchní syntetický.

9.➤ Podlahy:

- Podlahové betonové mazaniny jsou prováděny standardně. Jsou uloženy na separační vrstvu PE fólie, která odděluje tepelnou izolaci, obvodové zdivo a chrání je před pronikáním nadměrné vlhkosti do skladby podlahy a zdiva po dobu zvýšené vlhkosti během stavby.
- Pochozí plochy podlah jsou standardně z keramické dlažby u sociálního zařízení, v chodbě a technických místnostech (cena materiálu ve standardním provedení 240 Kč/m² - bez DPH – dle výběru investora). V obývacím pokoji je lamelová laminátová krytina s plovoucí montáží tl. 8 mm systém Click třída 32, AC4 dle vzorníku dodavatele a v pokojích a chodbě 2.NP lamelová laminátová podlaha s plovoucí montáží podobného provedení v třídě 23. U těchto materiálů poskytujeme záruku 12 let pro tř. 32 a 10 let pro tř. 23.

10.➤ Vytápění

- Vytápění je uvažováno standardně zemním plynem. Kompletní rozvody ÚT jsou v provedení: rozvody z mědi vedené v podlaze. Součástí dodávky je kotel ÚT typu FERROLI s průtokovým ohřivačem TUV. Výkon kotle dle tepelných ztrát objektu. Jednotlivé místnosti jsou vytápěny prostřednictvím deskových otopných těles typu RADIK, KORADO kompak-ventil se spodním přívodem z podlahy (bez VK připojovacího ventilového šroubení), v koupelně je standardně použit radiátor KORADO-LINEAR.

11.➤ Zdravotní technika

- Vodovod: Standardně dodávané rozvody v plastovém potrubí z polypropylenových trubek v podlahách (HOSTALEN) s tepelnou izolací, dvoutrubkový rozvod. Příprava teplé vody (TUV) je závislá na topném mediu (elektrická energie, plyn). Standardní je ohřev plynem - kotel s průtokovým (přímým) ohřevem vody.. V případě ohřevu elektrickou energií je teplá voda připravována v akumulacním zásobníku - bojleru dle výběru investora. Nadstandardně je možný kotel se zásobníkem a nepřímým ohřevem.
- Kanalizace: K odvedení odpadních vod od zařízení předmětů je použito trubek z šedého PVC (NOVODUR), svisle DN 100mm, ostatní dle návrhu projektanta.
- Zařizovací předměty: Standardně nabízíme zařizovací předměty firmy JIKA, jinak libovolně dle vlastního výběru. Osazuje se standardně sprchový kout s akrylátovou vaničkou a sprchovou zástěnou (RAVAK), dále pak vana firmy RAWAK, VAGNERPLAST – rovná délky 160 cm nebo dle přání zákazníka. WC kombi. Je vždy účtována skutečná nákupní cena vybraných předmětů. Předměty si volí investor při zajištění dodávky na stavbu.

12.➤ Elektroinstalace

- Standardně je proveden jednofázový rozvod měděnými vodiči - kabely v podlahách nebo stěnách, s přístrojovým vybavením Standard, vybavení rozvaděče F&G, ABB nebo ekvivalenty. Je provedena příprava anténního rozvodu, domovních zvonků a slaboproudu (vytrubkování). Instalace a výběr přístrojů je v konečném řešení navrženo vždy dle přání investora jako volitelné vybavení. Doporučujeme přístroje Merlin Gerin. Svítidla nejsou v cenách obsažena.
- Na přání provedeme elektronické zabezpečení objektu.

Zhotovitel si vyhrazuje právo na možné odchylky ve standardech pokud tyto změny nepovedou ke změně prezentovaných technických a užitných vlastností výrobku.

Etapy výstavby domu – časový harmonogram

část A (základová deska)	do 4 týdnů
část B (hrubá stavba – nosná konstrukce domu včetně krovu)	do 12 týdnů
část C (instalace, přípojky)	do 14 týdnů
část D (hrubé úpravy povrchů)	do 17 týdnů
část E (dokončení interiéru, exteriéru)	do 21 týdnů

OBECNÉ PODMÍNKY:

Katalogová cena ES je vždy uváděna pro řešení podle těchto obchodně-technických podmínek. U řešení G-servisu je katalogová cena realizace G-servisu pro ES nezávazná.

V katalogové ceně není zahrnuto:

- terénní úpravy na pozemku mimo hlavní stavební jámu
- zakládání ve svahu, v podmáčeném terénu, ve skále apod.
- nutná zesílení konstrukcí v oblastech se zvýšeným zatížením sněhem nebo nízkou teplotou
- veškeré přípojky inženýrských sítí, popř. náklady na jímky, nádrže, studny, čistírny a potrubí od vnější hrany domu k připojovacímu bodu jakož i hlavní domovní vedení na pozemku – tj. vedení od místa napojení (měření) k vnější obvodové zdi domu
- výklenky, arkýře, balkony, vikýře nejsou-li součástí standardního řešení vybraného typu domu
- oplocení
- terasy, vnější komunikace, vnější dlažby
- komín - na přání dodáváme standardně jednorůdchový typ KOMÍNY CZ 200mm s nadezdívkou z originálních tvarovek
- pilířky pro měření odběru PL a EL standardně bílé vápenocementové cihly, stříška - betonová deska
- hromosvod
- vybavení nábytkem a zařizovacími předměty (kuchyňská linka, sporák, jiný ohřev vody nežli kotlem na centrální teplovodní vytápění v provedení na zemní plyn)
- veškeré správní poplatky, poplatky za zaměření pozemku a stavby na něm, archeologické, hydrogeologické a inženýrsko-geologické průzkumné práce na pozemku, vypracování úředních odhadů a poplatky za zajištění výkonu v sítích pro dodávku energií, připojovací poplatky
- náklady na vybudování příjezdových a přístupových komunikací na staveniště (i dočasných) a náklady na zajištění přívodů energií a vody na staveniště
- náklady na energetické audity, pořízení energetického štítku budovy, pořízení štítku radonového indexu budovy vše podle platných ČSN

Stavebník si zajišťuje:

- vlastnictví pozemku či jiné oprávnění umístit, provést a užívat stavbu rodinného domu na pozemku, na kterém bude možno umístit stavbu z hlediska technického a stavebně-správního (vhodné ověřit dotazem u místního úřadu státní správy a referátu regionálního rozvoje příslušného k zájmové lokalitě) - tuto skutečnost musí dokladovat dodáním originálů ověřeného snímku katastrální mapy pozemku, ověřeným výpisem z katastru nemovitostí (listu vlastnictví) a potvrzeným výpisem informací o parcelách všech sousedících pozemků (i v majetku obce nebo státu a nezapomenout i na komunikace a ty parcely, které sousedí případně i jen jedním bodem), pokud je v záznamu uvedeno, že „parcela není zapsána na listu vlastnictví“, požádá stavebník katastrální úřad o identifikaci parcely, zakres pozemkové držby do katastrálního snímku a výpis vlastníků z původního katastru nemovitostí - doklady nesmí být starší nežli 20 dnů ode dne našeho vyžádání (na přání identifikaci vyřídíme)
- stavebně – správní hledisko znamená, že pozemek je ze zákona tzv. zastavitelný tj. leží v zastavěném území obce a je určen k zástavbě pro bydlení, nebo leží v území určeném územním plánem obce pro individuální výstavbu objektů bydlení, nebo je v právní moci rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení či jiné územní rozhodnutí které umísťuje záměr investora
- technické hledisko znamená, že
 - k pozemku je vedena předepsaná přístupová komunikace umožňující příjezd běžné stavební mechanizace, přisun materiálu a předepsaný přístup k provozu dokončeného objektu (napojení na dopravní infrastrukturu),
 - je realizované připojení na provozní zdroje energií a surovin (napojení na technickou infrastrukturu),
v případě, že připojné body sítí nejsou na pozemku stavby musí být připojení realizovatelné a jedná se o nadstandardní přípravu - příprava stavby zpravidla trvá déle
 - terén umožňuje provedení a umístění stavby

- úhradu předepsané zálohy na přípravu stavby a vlastní stavbu - záloha je 170 tis. Kč splatná do 14ti dnů po podpisu smlouvy nedohodne-li se smluvně jinak – z této zálohy nelze hradit případné vícenáklady (další projekty, změny projektů, poplatky, náklady na průzkumy apod.)
- předá geometrické body vymezuující pozemek v terénu při přejímce pozemku a pro zápis stavby do katastru nemovitostí geometrické zaměření rozestavěné stavby
- aktivně spolupůsobí při zpracování řešení stavby
- stavebník zajistí, aby informace o jeho záměru stavby a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byla bezodkladně poté, co mu byla předána vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemku na němž má být stavba umístěna a to po dobu od podání do doby ústního jednání o záměru. Místo vyvěšení může určit stavební úřad odlišně při nařízení veřejného jednání (místního šetření) – vývěsku obdrží prostřednictvím svého manažera projektu

Naše společnost standardně zajišťuje

- průzkumné práce na staveništi (výškové a prostorové zaměření pro projektování, průzkum radonového ovlivnění) (zdarma v případě, že stavebník uzavře smlouvu o dílo a stavba bude naší společností dokončena ve sjednaném rozsahu)
- projektovou přípravu stavby - projekt stavby na konkrétní případ stavby (zdarma v případě, že stavebník uzavře smlouvu o dílo a stavba bude naší společností dokončena ve sjednaném rozsahu)
- stavebně správní řízení podle stavebního zákona - zajištění stavebního povolení (zdarma v případě, že stavebník uzavře smlouvu o dílo a stavba bude naší společností dokončena ve sjednaném rozsahu)
- model financování nákladů stavby
- realizaci stavby, minimální dodávka je hrubá uzavřená stavba (bez příček, hydroizolací a podlah)
- předání do užívání
- záruku podle českého právního řádu
- v případě potřeby další projektování a projednání nezahrnuté v základní ceně
 - vodoprávní řízení pro stavbu domácí čistírny odpadních vod včetně územního projednání a vodohospodářského stavebního povolení a realizace
 - přípojky inženýrských sítí z určeného bodu napojení k hranici pozemku (k místu měření odběru) - projekt a sjednání realizace
 - hydrogeologický průzkum, územní projednání, vodohospodářské řízení a stavební povolení pro studnu, případně sjednání i její realizace
 - na přání zajistíme i dodání a realizaci krbu, kuchyňské linky, zavlažovacího systému pozemku, bazénu, tepelného čerpadla
 - inženýrsko-geologický průzkum staveniště je-li vyžadován
 - na zvláštní přání zajistíme geodetické zaměření hotové stavby (zanesení do katastru nemovitostí) a její kolaudaci (kolaudační řízení u stavebního úřadu)

Podpis smlouvy o dílo je vázán na existenci pravomocného povolení realizace stavby. Jsou-li řešeny požadavky nezahrnuté v základní ceně (požadavky na nestandardní průběh přípravy) je lhůta potřebná pro vydání tohoto povolení a předpokládaný termín zhotovení budoucího díla zpravidla delší. V tom případě investor souhlasí s prodloužením lhůt.

Volitelné položky dodávek zabudované do stavby dle přání investora jsou účtovatelné podle skutečných cen dodávek (např. podlahové krytiny, dveře, kliky, obklady, zařízeníové předměty, barevné řešení apod.).

Další informace zákazník získává předáním tzv. „Manuálu klienta“ při zadání pro studii stavby (první schůzka s manažerem projektu a projektantem po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o dílo, smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci a smlouvy příkazní).

Pro komunikaci mezi smluvními stranami je určena převážně elektronická pošta (e-mail). Komunikovat lze zasláním zprávy přímo na e-mailovou adresu manažera (projektu/stavby), nebo prostřednictvím klientské stránky, kterou má zřízen každý zákazník na URL www.ekonomicke-stavby.cz – vstup pro klienty. Zprávy zaslané e-mailem jsou závazné a nevyžaduje se u nich použití elektronického podpisu.
